

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud:

TRGOVAČKI SUD U PAZINU

Poslovni broj spisa: 1 St-796/16-15

Dužnik: D.I.N. d.o.o. u stečaju, Poreč, Mate Vlačića 20

OIB: 51332837165

TRGOVAČKI SUD U PAZINU	
04-01-2017	Primljeno preporučeno - preko pošte (obično - preporučeno)
20	god. u 1 primjeraka sa priloga
	rubrika. + plavi registar sa prijavnica
	Pismeno stiglo poštom otvoreno - s oštećenim omotom. tražbina
	Predano na poštu preporučeno dana 20 god.
	Prihvaćeno sa kuna u taksenim markama
	- nedostaje takse kuna - pismeno primljeno bez takse.
	Primljene vrijednosti (novac, taksene marke i sl.)
Potpis radnika:	
<i>[Signature]</i>	

1. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 30.09.2016.g. DO 31.12.2016.g.

1.1. Radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo:

1. Zakonskom zastupniku dužnika D.I.N. d.o.o. do otvaranja stečajnog postupka gospodinu Jozo Nujić, iz Poreča, poslan je dana 16.10.2016.g. pisani zahtjev za dostavom poslovne dokumentacije dužnika, radi vođenja stečajnog postupka nad istim.

Od zakonskog zastupnika dužnika D.I.N. d.o.o. do otvaranja stečajnog postupka gospodina Joze Nujića, zaprimljena je slijedeća dokumentacija:

- Financijska izvješća za 2015.g. i 2014.g..
- Bruto bilance za 2015.g. i za razdoblje od 01.01. do 30.09.2016.g.
- Analitičke evidencije kupaca i dobavljača na dan 30.09.2016.g.
- Preslika prokaznog popisa imovine javno bilježnički ovjeren 16.09.2016.g. kod javnog bilježnika Marije Hrvatin pod posl. brojem: OV-5228/16.
- Izjava zakonskog zastupnika do otvaranja stečaja da dužnik nema zaposlenih kao i da ne obavlja nikakvu poslovnu djelatnost.

2. Hrvatskom zavodu za mirovinsko osiguranje područni ured u Puli poslan je zahtjev za ispisom potvrde o osiguranicima prijavljenim na mirovinsko osiguranje.

Prema zaprimljenoj potvrdi trgovačko društvo D.I.N. d.o.o. Poreč nije registrirano kao obveznik uplate doprinosa za radnike u evidencijama Zavoda (potvrda HZMO Područni ured Pula u privitku).

3. Od Ministarstva Unutrašnjih poslova Policijska Uprava Istarska, Policijska postaja Poreč, na moje traženje dostavljeno mi je uvjerenje o vlasništvu vozila za društvo D.I.N.d.o.o. , prema kome D.I.N. d.o.o. nije registriran kao vlasnik vozila (uvjerenje u privitku).

4. Otvoren je transakcijski račun stečajnog dužnika kod Istarske Kreditne banke d.d. Umag, Poslovnica Rijeka , a broj IBAN-a je: HR7723800061160004124.

5. Sastavljene su tablice stečajnih vjerovnika i tablice razlučnih prava, sve sukladno članku 174. Stečajnog zakona.

6. S obzirom da društvo nema zaposlenih, te da ne obavlja registriranu poslovnu djelatnost, nema prijava tražbina zaposlenika a sukladno članku 173. stavku 2. Stečajnog zakona.

7. Sastavljena je tablica imovine i obveza

1.2. Postupci u kojima je sudjelovao stečajni upravitelj:

U predmetnom razdoblju od otvaranja stečajnog postupka, pa sve do današnjeg dana stečajni upravitelj je zaprimio jedan podnesak za stečajnog dužnika, odnosno poziv za sudjelovanje dana 08.12.2016.g. glavnoj raspravi u parnici koja se vodi pred općinskim sudom u Puli pod posl.brojem: 6 P-1223/16, u kojoj je tužitelj .Matthew Brian Dobson i dr., a tuženici: 1. Damir Mišetić, 2. Callidus d.o.o. u stečaju, .radi zaključenja ugovora ili isplate, a V.p.s. iznosi 4.307.000,00 kuna.

S obzirom na navedeno angažiran je odvjetnik iz Rijeke koji je dana 08.12.2016.g. bio nazočan na ročištu u navedenom predmetu na Općinskom sudu u Puli, te se očitovao na prijedlog za proširenje tužbe od strane tužitelja na treću osobu odnosno na D.I.N. d.o.o. danas u stečaju.

Prema izvješću odvjetnika Rješenjem od 23.12.2016.g. Općinski sud u Puli odbio je prijedlog da se u predmetnom postupku dopusti proširenje tužbe na nove tuženike, a jedan od kojih je i D.I.N. d.o.o. u stečaju.

1.3. Radnici stečajnog dužnika

Prema zaprimljenoj potvrdi trgovačko društvo D.I.N. d.o.o. Poreč nije registrirano kao obveznik uplate doprinosa za radnike u evidencijama Zavoda .

Nastavno na gore navedeno stečajni upravitelj nije sukladno odredbi iz članka 173. stavka 2. Stečajnog zakona sastavio prijave tražbina za bivše zaposlenike stečajnog dužnika .

1.4. Razlozi otvaranja stečajnog postupka

Dana 30.rujna 2016.godine Rješenjem nadležnog suda posl.br. 1 St-796/16-15 otvoren je stečajni postupak nad dužnikom.

Republika Hrvatska, OIB: 52634238587, Ministarstvo financija, Porezna uprava,

Područni ured Istra, Hrvatsko primorje, Gorski kotar i Lika, podnijela je prijedlog za otvaranjem stečajnog postupka nad dužnikom, s obzirom da dužnik ima prema njoj 136.686,83 kune neizmirenih dospjelih obveza na dan 17.02.2016.g. Na okolnost nesposobnosti za plaćanje dostavljen je podatak FINE prema kome na dan 01.09.2015.g. dužnik ima evidentiranih nepodmirenih obveza u iznosu od 1.075.473,73 kune i trajanje blokade od 810 dana.

1.5. Mogućnost zaključenja stečajnog postupka

Po okončanju unovčenja imovine i po provedbi diobe stečajni upravitelj će predložiti zaključenje stečajnog postupka.

2. STANJE STEČAJNE MASE

2.1. Pregled predmeta stečajne mase sukladno članku 289, i imovine i obveza prema članku 223. Stečajnog zakona

IMOVINA / NEKRETNINA	IZNOS	OBVEZE	IZNOS
k.o Diminići 1.z.k.ul.958,k.č.br 1009/29-pašnjak, 1011m2 Suvlasništvo 149/1011 2.z.k.ul.48 k.č.br.1201/5,šuma,33m2 Vlasništvo 1/1 3.z.k.ul. 1118,k.č.br.1009/38 livada- 632 m2,k.č.br.1009/46, pašnjak-509 m2 Vlasništvo 1/1	Vrijednost ovih nekretnina upisanih u k.o. Diminići prema iskazanim stanjima u bilanci (iako se nekretnine navode kao zaliha proizvodnje u tijeku) iznosi na dan 30.09.2016g. 1.099.195,04.- kn.	Troškovi stečajnog postupka (čl. 155 SZ-a):	
		1. Nagrada stečajnom upravitelju	prema odluci stečajnog suca
		2. Izdaci stečajnog upravitelja	prema odluci stečajnog suca
		Ostale obveze stečajne mase (čl. 156. SZ-a):	
		1.Procjene sudskih vještaka	20.000,00 kn
		2.Odvjetnički troškovi	20.000,00 kn
		3. Bankovne usluge, telefon, poštarina, oglašavanje, registratori, papiri	5.000,00 kn
		4.Vođenje poslovnih knjiga	10.000,00 kn

		Vjerovnici prvog višeg isplatnog reda:	0
		Vjerovnici drugog višeg isplatnog reda:	1.206.115,23kn
		Razlučni vjerovnici	Iskazani pod točkom 2.3. ovog izvješća
UKUPNO IMOVINA:	1.099.195,04,04.- kn.	UKUPNO:	Iznos ovisan o odlukama stečajnog suca

Stečajni upravitelj u zakonom propisanom roku zaprimo je četiri (4) prijave tražbina stečajnih vjerovnika u ukupno prijavljenom iznosu od 18.151.071,50 kuna, a koje se u cijelosti odnose na drugi viši isplatni red, o čemu je sastavljena zbirna tablica prijavljenih tražbina i tablica prijavljenih tražbina drugog višeg isplatnog reda.

Ispitivanjem i pregledom dokumentacije iz koje je vidljiva osnovanost i vjerodostojnost postojanja prijavljenih tražbina, stečajni upravitelj je od prijavljenog iznosa priznao tražbine u iznosu od 1.206.115,23 kune, dok je osporio prijavljene tražbine u iznosu od 16.944.956,27 kuna.

Osporeni iznos tražbina odnosi se na dvije (2) prijavljene tražbine i to na tražbinu:

1. Matthew Brian Dobson i Janet Margaret Dobson, Little Paddocks, Charlton Down, Andover, SP110HZ, Velika Britanija, zastupani po Odvjetničkom uredu Čipčić Bragadin, iz Zagreba u iznosu od 15.121.792,76 kuna.

Navedena tražbina je u cijelosti osporena.

Obrazloženje:

Uvidom u dokumentaciju koju je vjerovnik dostavio uz prijavu tražbine utvrđeno je da je vjerovnik svoju tražbinu prema stečajnom dužniku prijavio kao pravnom sljedniku i solidarnom dužniku, jer je stečajni dužnik kao društvo preuzimatelj sudjelovao u podijeli društva Callidus d.o.o., a koji postupak je dovršen Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci, Stalne služe u Pazinu, posl.broj: Tt-12/4223-2 od 27.07.2012.g., a temeljem čega se vodi parnični postupak pred Općinskim sudom u Puli, pod poslovnim brojem P-1223/16.

Kako je već rečeno pod točkom 1.2. ovog Izvješća stečajni upravitelj je zaprimio podnesak za stečajnog dužnika, odnosno poziv za sudjelovanje dana 08.12.2016.g. glavnoj raspravi u parnici koja se vodi pred općinskim sudom u Puli pod posl.brojem: 6 P-1223/16, u kojoj je

tužitelj .Matthew Brian Dobson i dr., a tuženici: 1. Damir Mišetić, 2. Callidus d.o.o. u stečaju, .radi zaključenja ugovora ili isplate, a V.p.s. iznosi 4.307.000,00 kuna.

S obzirom na navedeno angažiran je odvjetnik iz Rijeke koji je dana 08.12.2016.g. bio nazočan na ročištu u navedenom predmetu na Općinskom sudu u Puli, te se očitovao na prijedlog za proširenje tužbe od strane tužitelja na treću osobu odnosno na D.I.N. d.o.o. danas u stečaju.

Prema izvješću odvjetnika Rješenjem od 23.12.2016.g. Općinski sud u Puli odbio je prijedlog da se u predmetnom postupku dopusti proširenje tužbe na nove tuženike, a jedan od kojih je i D.I.N. d.o.o. u stečaju.

Napominjem da uvidom u poslovnu dokumentaciju stečajnog dužnika koja mi je dostavljena, stečajni dužnik nema evidentiranih obveza prema Matthew Brian Dobson i Janet Margaret Dobson, Little Paddocks, Charlton Down, Andover, SP110HZ, Velika Britanija.

2.B2 KAPITOL d.o.o., Zagreb, radnička cesta 41, OIB: 57509775367, u iznosu od 1.823.163,51 kune.

Navedena tražbina je u cijelosti osporena jer vjerovnik .B2 KAPITOL d.o.o., Zagreb, nije osobni vjerovnik stečajnog dužnika.

Obrazloženje:

Stečajni dužnik je u ovom predmetu jamac platac za obveze društva Baxmar d.o.o., temeljem Ugovora o solidarnom jamstvu br. 5106124890 od 06.07.2011.g. sklopljenog između Erste&steiermarkische Bank d.d. i D.I.N. d.o.o.

Društvo B2 KAPITOL d.o.o., Zagreb je dana 13.06.2016.g. sklopilo ugovor o prijenosu temeljem kojeg je preuzeo od Erste&steiermarkische Bank d.d. potraživanje prema društvu Baxmar d.o.o.

U zakonom propisanom roku zaprimljene su i dvije (2) obavijesti o postojanju razlučnog prava na nekretninama stečajnog dužnika, o čemu je sastavljena Tablica razlučnih vjerovnika. Ujedno su oba vjerovnika koja su dostavila obavijest o postojanju razlučnog prava, podnijela i prijave svojih tražbina i kao stečajni vjerovnici, koje su navedene u Tablici prijava tražbina stečajnih vjerovnika.

2.2. Unovčenje predmeta stečajne mase

Prema financijskim izvještajima dužnika na dan 30.09.2016..g. cjelokupna imovina dužnika iskazana je u iznosu od 1.126.111,74 kune, i to:

- zalihe proizvodnje u tijeku u iznosu od 1.099.195,04 kune
- potraživanja u iznosu od 26.916,70 kuna

Iskazane zalihe u financijskim izvještajima predstavljaju vrijednost nekretnina, dok se iskazana potraživanja odnose na potraživanja od kupaca za koja do izrade ovog izvješća nisam utvrdila da li su ista naplativa.

Iz svega navedenog te uvida u Izvadak iz zemljišnih knjiga, Zemljišnoknjižnog odjela Labin, Općinskog suda u Puli, može se zaključiti da imovinu dužnika čine nekretnine i to:

1. k.o. Diminići, z.k.ul.958, k.č.br. 1009/29, u naravi pašnjak, površine 1011m², suvlasnički udio od 149/1011

2.k.o. Diminići, z.k.ul.48, k.č.br.1201/5,u naravi šuma, površine 33m², vlasništvo 1/1.

Na navedenim nekretninama pod točkom 1. i 2. Uknjiženo je pravo zaloga u korist Republike Hrvatske- Ministarstva financija- Porezna uprava- Područni ured Pazin , temeljem Rješenja Općinskog suda u Puli, posl. broj: 2 Ovr-62/14 od 11.ožujka 2014.g., iznos od 85.270,61 kuna, pravomoćnog Rješenja posl.broj: 2 Ovr-1902/15 od 30.06.2015.g. iznos od 1.000,00 kuna, te po osnovu Rješenja o osiguranju Općinskog suda u Puli, Stalne službe u Labinu posl.broj: Ovr-41216-2 od 27.01.2016.g., iznos od 2.590,94 kune.

3.k.o. Diminići, z.k.ul.1118 ,k.č.br.1009/38, u naravi livada, površine 632 m² i k.č.br.1009/46, u naravi pašnjak, površine 509 m², vlasništvo 1/1.

Na navedenoj nekretnini uknjiženo je pravo zaloga u korist EKO NOVUS TOURS d.o.o., Osijek, S.Radića 10., u iznosu od 90.000,00 Eur-a temeljem Ugovora o zajmu zaključenog 01.06.2011.g. te kao drugo uknjiženog je pravo zaloga u korist Republike Hrvatske- Ministarstva financija- Porezna uprava- Područni ured Pazin , temeljem Rješenja Općinskog suda u Puli, posl. broj: 2 Ovr-62/14 od 11.ožujka 2014.g., iznos od 85.270,61 kuna, te po osnovu Rješenja o osiguranju Općinskog suda u Puli, Stalne službe u Labinu posl.broj: Ovr-41216-2 od 27.01.2016.g., iznos od 2.590,94 kune.

Napominjem da je u izvadku iz zemljišnih knjiga temeljem Rješenja o ovrsi Općinskog suda u Puli Stalne službe u Labinu posl.broj: 2 Ovr-1983/15 od 08.04.2015.g. zabilježena na navedenoj nekretnini pod točkom 3. Ovrha određivanjem vrijednosti nekretnine, njenom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja EKO NOVUS TOURS d.o.o. Osijek, S.Radića 10, OIB: 73600261828, uplatom na žiro račun ovrhovoditelja iz novčanog iznosa dobivenog prodajom.

Dana 22.12.2016.g. zaprimljen je i dopis opunomoćenika ovrhovoditelja EKO NOVUS TOURS d.o.o. Osijek, odvjetnika Branko Nenadić, Osijek, S.Radića 10, da se po ovrsi Ovr-1983715 počela provoditi ovrha na način da je zaključkom suda određeno vještačenje po vještacima , te da je razlučni vjerovnik po tom rješenju podmirio troškove vještačenja u iznosu od 5.000,00 kuna.

U prilogu dopisa dostavljeno je i rješenje suda od 29.07.2016.g. o isplati troškova identifikacije nekretnine, vještaku geodetu Fable Branimiru u iznosu od 1.500,00 kuna, te uplatnica o predujmu troškova vještačenja na iznos od 5.000,00 kuna, te dokaz o uplati ovrhovoditelja u iznosu od 5.000,00 kuna.

2.3. Razlučna prava

Red.br.	Naziv vjerovnika	Osnova tražbine	Iznos tražbine (kn)	Opis imovine
1.	REPUBLIKA HRVATSKA; Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Istra, Hrvatsko primorje, Gorski kotar i Lika Pula, Rovinjska 2a OIB: 52634238587 Zastupana po Županijskom državnom odvjetništvu u Puli	Rješenje OS u Labinu posl.br. Ovr-62/14 od 11/03/2014.g. i Ovr-412/16 od 27/01/2016. g. Porezi i doprinosi (glavnica + kamata)	87.861,55	k.o Diminići 1.z.k.ul.958,k.č.br 1009/29-pašnjak, 1011m2 Suvlasništvo 149/1011 2.z.k.ul.48 k.č.br.1201/5,šuma,33m2 Vlasništvo 1/1 3.z.k.ul. 1118,k.č.br.1009/38 livada- 632 m2,k.č.br.1009/46, pašnjak-509 m2 Vlasništvo 1/1
2.	EKO NOVUS TOURS d.o.o. Osijek (Grad Osijek), Stjepana Radića 10 OIB: 73600261828	Ugovor o zajmu od 01/06/2011. g. solimiziran kod javnog bilježnika pos.br. OU-395/14 (glavnica + kamata i dr.)	1.065.068,50	k.o Diminići 3.z.k.ul. 1118,k.č.br.1009/38 livada- 632 m2,k.č.br.1009/46, pašnjak-509 m2 Vlasništvo 1/1
UKUPNO			1.152.930,05	

Obavijesti o razlučnom pravu dostavljene su od strane razlučnih vjerovnika pod rednim brojem 1 i 2. ove tablice.

2.4. Izlučni vjerovnici

Stečajni upravitelj nije zaprimio obavijesti o postojanju izlučnog prava niti stečajni upravitelj ima saznanja o postojanju izlučnog prava na bilo kojem predmetu stečajnog dužnika.

2.5. Vjerovnici stečajne mase

Izvjeshni vjerovnici stečajne mase biti će sudski vještaci koji će biti angažirani za izradu procjena vrijednosti nekretnine. Nadalje knjigovođa na ime vođenja poslovnih knjiga, ostalih troškova dobavljača kancelarijskog materijala, te odvjetnik koji će zastupati stečajnog dužnika u eventualnim sudskim radnjama.

Vjerovnici stečajne mase namirivati će se redom kako novac bude pristizao na poslovni račun stečajnog dužnika.

2.6. Podaci o namirenju diobama

S namirenjem vjerovnika će se započeti tek po unovčenju imovine- nekretnina, nakon namirenja troškova stečajnog postupka, obveza stečajne mase i razlučnih vjerovnika.

2.7. ZAKLJUČAK

Iz izvješća je razvidno da se imovina stečajnog dužnika sastoji gotovo isključivo od nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika a koja su upisane u zemljišnim knjigama, Zemljišnoknjižnog odjela Labin, Općinskog suda u Puli.

Nekretnine su opterećene založnim pravom.

S obzirom da knjigovodstvena vrijednost nekretnina ne predstavlja i tržišnu – prometnu vrijednost, vrijednost nekretnina treba procijeniti po ovlaštenom sudskom vještaku.

Troškovi stečajnog postupka i obveze stečajne mase moći će se namiriti iz predmeta prodaje stečajnog dužnika.

U Rijeci, 03.01.2017.g.

Stečajni upravitelj

Ljiljana Blagojević

Privitak:

1. *Neslužbene kopije vlasničkih listova za nekretnine*
2. *. Tablica prijavljenih tražbina vjerovnika 2. višeg isplatnog reda sa prijavama i obavijestima o razlučnom pravu*
3. *Tablica razlučnih prava*
4. *Tablica imovine i obveza*
5. *Potvrda HZMO Područni ured Pula*
6. *Uvjerenje Ministarstva Unutrašnjih poslova Policijska Uprava Istarska, Policijska postaja Poreč,*